

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU ELABORAREA
PLANULUI URBANISTIC ZONAL "PARC HERASTRAU"**

Având ca temelie legală Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ADMINISTRATIJA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentată prin [REDACTED] – **Director General**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, în calitate de **Achizitor**;

și

SYNERGETICS CORPORATION SRL, cu sediul în București, str. Puțul lui Zamfir, nr. 22-24, etaj 3, ap. 4A, telefon/fax 0212360074 / 0212360075, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/3714/2008, cod fiscal RO23401796, având cont IBAN nr. RO36TREZ7005069XXX011157 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTED] Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forță majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g. Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop
- h. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese)

3. APLICABILITATE ȘI INTERPRETARE

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul



Biroul Achizitii Publice si Investitii

operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl constituie servicii de proiectare de urbanism pentru **Elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Parc HERĂSTRĂU"**.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATA

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 1.116.500 lei, la care se adaugă TVA, conform propunerii financiare, anexa la contract.

5.2. Prețul se defalcă pe etape după cum urmează:

5.2.1. Etapa 1 – Analiza multicriterială a zonei (Studii de fundamentare): 722.382 lei, la care se adaugă TVA, defalcăt astfel:

5.2.1.1 Studiu de actualizare a suportului topografic pentru PUZCP: 113.285 lei, la care se adaugă TVA. Procesul verbal de recepție a acestui studiu, se va semna după recepționarea suportului topografic de către OCPI.

5.2.1.2 Studiu istoric general, delimitarea ZCP, studiu istoric zonal: 46.600 lei, la care se adaugă TVA și Studiu urbanistic specific pentru PUZ: 37.280 lei, la care se adaugă TVA. Procesul verbal de recepție a acestor două studii se va face după avizarea lor de către Comisia Natională a Monumentelor Istorice, Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate.

5.2.1.3 Urmatoarele livrabile se vor recepționa după obținerea avizului consultativ al Institutiei Arhitect Sef din PMB:

- Studiu privind tipurile de proprietate: 15.378 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu de siluetă urbană (inclusiv dezvoltarea modelului 3D georeferențiat): 84.963 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu peisagistic: 108.928 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu privind organizarea circulației și transporturilor (probleme de mobilitate, trafic și aspecte conexe): 37.280 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu privind echiparea edilitară: 18.640 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu demografic: 41.940 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu socio-economic: 34.950 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu de marketing urban: 36.348 lei, la care se adaugă TVA;

- Studiu de management urban: 23.300 lei, la care se adaugă TVA;

- Aplicație webGIS interactivă: 44.270 lei, la care se adaugă TVA;

- Raport informarea și consultarea părților interesate: 18.640 lei, la care se adaugă TVA;

- Analiza diagnostic multicriterială integrată: 60.580 lei, la care se adaugă TVA;

5.2.2. Etapa 2 – Propuneri de dezvoltare zonală: 113.005 lei, la care se adaugă TVA;

- Etapa 3 - Redactarea pieselor scrise și desenate și realizarea bazei de date și modelului 3D geospațiale: 163.806 lei, la care se adaugă TVA;

- Etapa 4 - Consultarea populației: 23.300 lei, la care se adaugă TVA;

- Etapa 5 - Obținerea acordurilor și avizele asupra PUZCP: 94.007 lei, la care se adaugă TVA. Se recepționează după obținerea tuturor avizelor necesare aprobării PUZCP.

5.3. Plata se va face la finalul fiecărei etape sau faze contractuale, în termen de 15 zile de la data emiterii procesului verbal de recepție, în baza facturii fiscale în original emisa de Prestator și a procesului verbal de recepție semnat de reprezentanții ambelor părți, fără observații.





Biroul Achizitii Publice si Investitii

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de 24 luni de la data semnării lui de către ambele părți, defalcată pe etape și faze contractuale, după cum urmează:

- Etapa 1 – Analiza multicriterială a zonei (Studii de fundamentare): 151 de zile de la nota de comandă a achizitorului.
- Etapa 2 – Propuneri de dezvoltare zonală: 42 zile de la nota de comandă a achizitorului
- Etapa 3 - Redactarea pieselor scrise și desenate și realizarea bazei de date și modelului 3D geospațiale: 70 zile luni de la nota de comandă a achizitorului
- Etapa 4 - Consultarea populației: 42 zile de la nota de comandă a achizitorului
- Etapa 5 - Obținerea acordurilor și avizele asupra PUZCP: 364 zile de la nota de comandă a achizitorului

6.2. Notele de comandă pe etape și faze contractuale sunt condiționate de punerea la dispoziție de către autoritatea contractantă a informațiilor și datelor necesare derulării contractului și de recepția și plata livrabililor anterioare.

6.3. Datele și informațiile care sunt necesare derulării contractului și care trebuie predate Prestatorului de către Achizitor sunt prevăzute în anexă la prezentul contract.

7 . DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt prezentul contract de achiziție de servicii și următoarele anexe:

- a) oferta (propunerea tehnica și propunerea financiara), inclusiv clarificările din perioada de evaluare, daca este cazul;
- b) graficul de îndeplinire fizic și valoric al contractului;
- c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- d) garanția de buna execuție;
- e) contractul încheiat cu subcontractantul (dacă va fi cazul);

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnica și caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute în graficul de execuție, anexa la contract.

8.3. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare de urbanism elaborate, până la aprobarea și plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia. De la data aprobării și plății de către Achizitor a documentelor de proiectare, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor.

8.4. Prestatorul se obliga sa nu utilizeze fără drept datele/informațiile/documentele pentru care terțe persoane au un drept de proprietate intelectuala înregistrat si/sau protejat potrivit legii.

8.6. Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătura cu serviciile prestate.
- b) despăgubiri, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea documentației emise de către Achizitor.

8.6. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.





Biroul Achizitii Publice si Investitii

8.8. Documentele rezultate ca urmare a prestării serviciilor se vor prezenta atât pe suport hârtie, în numărul de exemplare solicitate prin caietul de sarcini, cât și pe suport electronic, în limba română.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obliga sa recepționeze serviciile și produsele livrate în termenul convenit la art. 12.

9.2. Achizitorul se obliga sa plătească către prestator prețul în termenele convenite la art. 5.3.

9.3. Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

9.4. Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durata a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale prestatorului.

9.5. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR

10.1. în cazul în care, din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a calcula și reține, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pe zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neîndeplinite/îndeplinite defectuos, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 în cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit la art. 5.3, atunci Prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la data plății efective.

11. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura ca garanția de buna execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta.

(5) Dacă termenii garanției de buna execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de buna execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

11.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui astfel: în termen de 5 zile de la semnarea Contractului Prestatorul va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

11.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:



Biroul Achizitii Publice si Investitii

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 11.2.(2), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsa a prestației în termenele prevăzute în contract/procese verbale.

(c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. Documentațiile întocmite vor fi predate Achizitorului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

12.4. Achizitorul are obligația de a recepționa serviciile prestate în termen de 15 zile de la finalizarea acestora prin predarea către Achizitor a livrabilelor contractuale, în situația în care Achizitorul nu are niciun motiv de respingere a acestor documente sau nu solicita nicio modificare a lor.

12.5. În situația în care Achizitorul are motive de respingere a unui livrabil sau solicita modificări ale acestuia, atunci în termenul menționat la art. 12.4 Achizitorul va notifica Prestatorului opinia sa cu privire la documentele elaborate și predate de către Prestator, cu indicarea motivelor ce au stat la baza respingerii lor sau la baza solicitării de modificare. Prestatorul are obligația de a implementa observațiile Achizitorului în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea acestora, iar obligația Achizitorului de a recepționa serviciile prestate în termen de 15 zile va curge de la momentul primirii livrabilelor având implementate observațiile Achizitorului. Dacă Prestatorul refuza să implementeze observațiile Achizitorului, va trebui să facă precizări în scris cu privire la motivele acestui refuz, iar aceasta situație echivalează cu o neînțelegere contractuală, a cărei soluționare se va face în conformitate cu dispozițiile art. 20 din prezentul contract.

13. ÎNCEPERE, FINALITATE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare etapă/fază, de către Achizitor, în conformitate cu graficul convenit.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului, sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizate în termenul prevăzut.

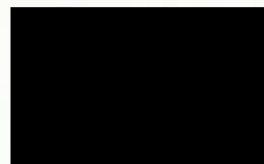
(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea termenelor de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, termenele de prestare și vor semna un act adițional la contract.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de îndeplinire a contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părților, prin act adițional la contract.





Biroul Achizitii Publice si Investitii

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție sau a cazului de forță majoră, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în cuantumul prevăzut în art. 10.1 din contract.

13.5 Achizitorul poate dispune, în cazuri temeinic justificate, sistarea prestărilor în cadrul prezentului contract, urmând ca termenele de prestare să își reia cursul de la notificarea Achizitorului cu privire la reluarea prestărilor.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional și numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2. Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.4. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract.

15.5. Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

15.6. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor prin prisma factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul denunțării.

15.8. În situația în care prestatorul primește trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile asumate în contract și, notificat fiind în acest sens, nu remediază încălcarea obligațiilor contractuale în termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către achizitor.





Biroul Achizitii Publice si Investitii

15.9. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

15.10. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

15.11. În cazurile prevăzute la art. 15.7, 15.8 și 15.9, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

15.13. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale

15.14. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza căroră se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

16. CESIUNEA

16.1. Prestatorul nu are dreptul de a cesiona, total sau parțial, drepturile sau obligațiile ce îi revin conform prezentului contract, fără acordul prealabil scris al achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract și scadente la data cesiunii.

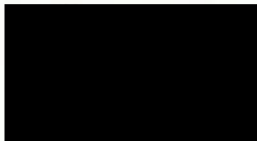
17. SUBCONTRACTAREA

17.1. Achizitorul va solicita Prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

17.2. Prestatorul are obligația de a notifica Achizitorului cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 17.1 pe durata contractului de achiziție publică.

17.3. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17.4. Prestatorul va transmite Achizitorului informațiile privind denumirea, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.





Biroul Achizitii Publice si Investitii

17.5. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17.6. Achizitorul are dreptul să solicite Prestatorului și informații referitoare la:

a) furnizorii implicați în contractul de achiziție publică;

b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

17.7. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.8. Achizitorul efectuează direct către subcontractanți plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită.

17.9. Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

17.10. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.11. Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

17.12. Contractele prezentate conform prevederilor art. 17.11 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

17.13. Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile Prestatorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile Prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

17.14. Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

17.15. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

17.16. Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17.17. În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

17.18. În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

17.20. În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, obiectul și valoarea noului contract de



Biroul Achizitiei Publice si Investitii

subcontractare nu vor conține prestațiile executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.21. În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică, în condițiile în care prestațiile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17.22. Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care prestațiile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

17.23. În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

17.24. În condițiile prezentului articol, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

17.25. Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.26. Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19. TERȚUL SUSȚINĂTOR

- nu se aplică.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.





ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice si Investitii

20.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

21.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba romana.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. DISPOZIȚII FINALE

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2 Prezentul contract intra în vigoare de la data constituirii garanției de bună execuție conform art. 11.2 al prezentului contract.

24.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul revine prestatorului.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
SI AGREMENT BUCURESTI

[Redacted signature area]

PRESTATOR

SC SYNERGETICS CORPORATION SRL
Administrator

[Redacted signature area]

A.2018

[Redacted signature area]

Viză C.F.P.,
Șef Serviciu Financiar

VIZAT
Contabilitate
pentru
C.F.P.
Ziua... Luna...
Semnătura

[Redacted signature area]

Vizat pentru legalitate
Sef Birou Juridic si R... publice

[Redacted signature area]

Sef Birou Achiziții Publice și Investiții

[Redacted signature area]



16121 / 22.11.2018

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice

ADMINISTRAȚIA LACURI	
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 16121
IEȘIRE	Ziua ... 22 ... Luna ... 11 ... Anul ... 2018

ACT ADIȚIONAL

nr. 1 la contractul de prestari servicii nr. 8958/05.07.2018

S-a încheiat prezentul Act Adicional la contractul de prestari servicii mai sus mentionat, între:

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, tel. 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentată prin [REDACTED]

[REDACTED] – **Director General**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, cu sediul în București, str. Puțul lui Zamfir, nr. 22-24, etaj 3, ap. 4A, telefon/fax 0212360074 / 0212360075, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/3714/2008, cod fiscal RO23401796, având cont IBAN nr. RO36TREZ7005069XXX011157 deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentată prin [REDACTED] Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

Art. 1. Se modifica prevederile art. 5.2.1., dupa cum urmeaza:

„5.2.1.2 *Studiu istoric general, delimitarea ZCP, studiu istoric zonal: 46.600 lei, la care se adaugă TVA. Procesul verbal de receptie a acestui studiu se va face dupa avizarea de catre Comisia Nationala a Monumentelor Istorice a delimitarii zonei construite protejate, conform legislatiei.*

5.2.1.3 *Urmatoarele livrabile se vor receptiona dupa obtinerea avizului consultativ al Institutiei Arhitect Sef din PMB:*

- *Studiu urbanistic specific pentru PUZ: 37.280 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu privind tipurile de proprietate: 15.378 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu de siluetă urbană (inclusiv dezvoltarea modelului 3D georeferențiat): 84.963 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu peisagistic: 108.928 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu privind organizarea circulației și transporturilor (probleme de mobilitate, trafic și aspecte conexe): 37.280 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu privind echiparea edilitară: 18.640 lei, la care se adaugă TVA;*
- *Studiu demografic: 41.940 lei, la care se adaugă TVA;*

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN:

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achiziții Publice

- Studiu socio-economic: 34.950 lei, la care se adaugă TVA;
- Studiu de marketing urban: 36.348 lei, la care se adaugă TVA;
- Studiu de management urban: 23.300 lei, la care se adaugă TVA;
- Aplicație webGIS interactivă: 44.270 lei, la care se adaugă TVA;
- Raport informarea și consultarea părților interesate: 18.640 lei, la care se adaugă TVA;
- Analiza diagnostic multicriterială integrată: 60.580 lei, la care se adaugă TVA;".

Art. 2. Restul prevederilor Contractului, raman neschimbate.

Achizitor
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
AGREMENT BUCUREȘTI

Prestator
SC SYNERGETICS CORPORATION SRL
Administrator

Viză C.F.P.,
Șef Serviciu Financiar Buget



Viză pe

Sef Birou Achiziții Publice

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN:

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice



ACT ADIȚIONAL
nr.2 la contractul de prestarii servicii nr.8958/05.07.2018

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentata prin [redacted] **Director General**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SYNERGETICS CORPORATION SRL cu sediul în Bucuresti, str. Putul lui Zamfir, nr. 22-24, etaj 3, ap. 4 A, telefon/fax 0212360074/, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/3714/2008, C.U.I. RO23401796, avand cont IBAN NR., RO36TREZ7005069xxx011157, deschis la Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica a Minicipiului Bucuresti, reprezentata prin [redacted], **Administrator**, in calitate de **prestatator**, pe de alta parte

Art.1 Se modifica prevederile art.5.2.1.1., dupa cum urmeaza: Studiu de actualizare a suportului topografic pentru PUZCP: 113.285 lei, la care se adauga TVA. Procesul verbal de receptie a acestui studiu se va semna dupa prezentarea *Avizului de incepere a lucrarilor de specialitate emis de catre OCPI.*"

Art.2 Se modifica prevederile art.5.2.1.3., Urmatoarele livrabile se vor receptiona dupa prezentarea dovezii solicitarii avizului consultativ al Institutiei Arhitect Sef din PMB:

- *Studiu privind tipurile de proprietate: 15.378 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu de silueta urbana(inclusiv dezvoltarea modelului 3 D georeferentiat): 84.963 lei la care se adauga TVA;*
- *Studiu peisagistic: 108.928 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu privind organizarea circulatiei si transporturilor (probleme de mobilitate, trafic si aspecte conexe): 37.280 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu privind echiparea edilitara: 18.640 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu demografic: 41.940 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu socio-economic: 34.950 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu de marketing urban: 36.348 lei, la care se adauga TVA;*
- *Studiu de management urban: 23.300 lei, la care se adauga TVA;*
- *Aplicatie webGIS interactiva: 44.270 lei, la care se adauga TVA;*

Operator de date cu caracter personal inregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Sos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice

-Raport informare si consultarea partilor interesate: 18.640 lei, la care se adauga TVA;

-Analiza diagnostic multicireriala integrata: 60.580 lei, la care se adauga TVA;

Art.3. Restul prevederilor Contractului, raman neschimbate.

Achizitor
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
AGREMENT BUCUREȘTI
Director General

Prestator
SC SYNERGETICS CORPORATION SRL
Administrator

Viza C.F.P.,
Sef Serviciu Financiar Buget



Viza pentru legalitate
Consilier Juridic

Sef Birou Achizitii Publice

Intocmit